РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

От 8 июня 2017года

с.Богодухово

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам антикоррупционной экспертизы проекта Постановления**

**Администрации Богодуховского сельского поселения**

**«О продаже на праве собственности двух земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на территории бывшего колхоза «1 Мая»»**

Ведущим специалистом администрации Богодуховского сельского поселения Свердловского района в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления Администрации Богодуховского сельского поселения «О продаже на праве собственности двух земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на территории бывшего колхоза «1 Мая»», в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в результате чего установлено:

1.Нормативный правовой акт проект постановления Администрации Богодуховского сельского поселения «О продаже на праве собственности двух земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок на территории бывшего колхоза «1 Мая»», размещен на официальном сайте Богодуховского сельского поселения Свердловского района в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

2.В ходе проведения антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта коррупциогенные факторы не обнаружены.

3.Проект нормативного правового акта может быть рекомендован для официального принятия.

Ведущий специалист

Богодуховского сельского поселения М.Н. Свинолобова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРОЕКТ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2017 года № \_\_\_\_\_\_

с.Богодухово

О продаже на праве собственности

трех земельных долей в праве общей долевой

собственности на земельный участок на территории

бывшего колхоза «1 Мая».

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, положением «О порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Богодуховского сельского поселения», утвержденного решением Богодуховского сельского Совета народных депутатов от 11 октября 2013 года №21/119, решений Богодуховского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014года № 29/163, от 14.01.2015г. №33/172 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Богодуховского сельского поселения, утвержденного решением Богодуховского сельского Совета народных депутатов от 11 октября 2013 года №21/119», рассмотрев представленную заявку ООО «Авангард-Агро-Орел» №1 от 06 июня 2017 года на приобретение земельных долей, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать две земельные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 7588307 кв.м., Орловская область, Свердловский район, Богодуховское сельское поселение бывший колхоз «1 Мая», кадастровый номер земельного массива 57:15:0000000:310 ООО «Авангард-Агро-Орел» в лице генерального директора Летягина Евгения Анатольевича.

2. Указанные в п.1 настоящего постановления земельные доли оцениваются Сторонами в сумме 281423 (двести восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать три) рубля 99 копеек (цена одной земельной доли равна 140711 рубля 99 копеек), которая в соответствии в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» цена земельной доли, устанавливается в размере 15 (пятнадцати) процентов кадастровой стоимости земельного участка и определяется как произведение 15% кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей этой земельной доли с кадастровым номером 57:15:0000000:310, равной 1,352999957 рубля, и суммарной площади земельных долей, равной 208000 кв.м.

3.Перечисление денежных средств осуществлять по следующим реквизитам: Администрация Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области: Россия, 303324, Орловская область, Свердловский район, с.Богодухово, ул. Центральная, д.2; ИНН 5722001500, КПП 572201001, Р/сч 40204810700000000127 в Отделение Орел г. Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54652402, Код дохода 80111406025100000430.

4. Оформить договор купли-продажи земельных долей.

4.1. Оформить акт приёма-передачи земельных долей после поступления средств за оплату имущества на счет.

Глава Богодуховского сельского поселения А.В. Разуваев