РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

От 15 ноября 2018года

 с.Богодухово

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам антикоррупционной экспертизы проекта Постановления**

**Администрации Богодуховского сельского поселения**

**«О продаже на праве собственности трех земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок»**

 Ведущим специалистом администрации Богодуховского сельского поселения Свердловского района в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления Администрации Богодуховского сельского поселения «О продаже на праве собственности трех земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок», в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в результате чего установлено:

 1.Нормативный правовой акт проект постановления Администрации Богодуховского сельского поселения «О продаже на праве собственности трех земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок», размещен на официальном сайте Богодуховского сельского поселения Свердловского района в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

 2.В ходе проведения антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта коррупциогенные факторы не обнаружены.

 3.Проект нормативного правового акта может быть рекомендован для официального принятия.

 Ведущий специалист

 Богодуховского сельского поселения М.Н. Свинолобова

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРОЕКТ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 2018 года № \_\_\_\_\_\_

 с.Богодухово

 О продаже на праве собственности

трех земельных долей в праве общей долевой

собственности на земельный участок

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, положением «О порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Богодуховского сельского поселения», утвержденного решением Богодуховского сельского Совета народных депутатов от 11 октября 2013 года №21/119, решений Богодуховского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014года № 29/163, от 14.01.2015г. №33/172 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Богодуховского сельского поселения, утвержденного решением Богодуховского сельского Совета народных депутатов от 11 октября 2013 года №21/119», рассмотрев представленную заявку СПК «Ленинский» б/н от 17 октября 2018года на приобретение земельных долей, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Продать три земельные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 3483300 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, р-н Свердловский, с/п Богодуховское на территории СПК «Ленинский», кадастровый номер земельного массива 57:15:0020401:198 СПК «Ленинский» в лице председателя кооператива Захарова Михаила Леонидовича.

 2. Указанные в п.1 настоящего постановления земельные доли оцениваются Сторонами в сумме 424 080 рублей 00 копеек (четыреста двадцать четыре тысячи восемьдесят ) рублей 00 копеек (цена одной земельной доли равна 141 360 рубля 00 копеек), которая в соответствии в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» цена земельной доли, устанавливается в размере 15 (пятнадцати) процентов кадастровой стоимости земельного участка и определяется как произведение 15% кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей этой земельной доли с кадастровым номером 57:15:0020401:198, равной 1,488 рубля и суммарной площади земельных долей, равной 285000 кв.м.

 3.Перечисление денежных средств осуществлять по следующим реквизитам: Администрация Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области: Россия, 303324, Орловская область, Свердловский район, с.Богодухово, ул.Центральная, д.2; ИНН 5722001500, КПП 572201001, Р/сч 40204810700000000127 в Отделение Орел г. Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54652402, Код дохода 80111406025100000430.

 4. Оформить договор купли-продажи земельных долей.

 4.1. Оформить акт приёма-передачи земельных долей после поступления средств за оплату имущества на счет.

Глава Богодуховского сельского поселения А.В. Разуваев