РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 14 ноября 2019 года

с.Богодухово

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам антикоррупционной экспертизы**

**ПРОЕКТА**

**Решения**

**Богодуховского сельского Совета народных депутатов**

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области»

Ведущим специалистом администрации Богодуховского сельского поселения Свердловского района в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза решения Богодуховского сельского Совета народных депутатов «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Богодуховского сельского поселения свердловского района Орловской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в результате чего установлено:

1.Нормативный правовой акт -проект решения Богодуховского сельского Совета народных депутатов «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Богодуховского сельского поселения свердловского района Орловской области», размещен на официальном сайте Богодуховского сельского поселения Свердловского района в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

2. В ходе антикоррупционной экспертизы проекта решения коррупциогенные факторы не обнаружены. Проект решения соответствует законодательству Российской Федерации, региональному законодательству.

3. Проект решения может быть рекомендован для официального принятия.

Ведущий специалист администрации

Богодуховского сельского поселения М.Н. Свинолобова

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН**

**БОГОДУХОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

Р Е Ш Е Н И Е

2019 года №

с.Богодухово

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Богодуховского сельского поселения**

**Свердловского района Орловской области**

Принято на 28 заседании сельского Совета народных депутатов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Бюджетным кодексом РФ от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 30.10.2018 № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», руководствуясь Уставом Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, Богодуховский сельский Совет народных депутатов, **Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что объектами налогообложения признается расположенное в пределах сельского поселения имущество, установленное статьей 401 Налогового кодекса РФ.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=85329B2DD54BF27F174B80AEF9D7F01724510FAA36B484F28362ECC6461313CC78B4367AFD1A0B773AC1B97A37D5358D8FAC7559E49703F9T9I), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=ECB6DEC0BD235260C28B3B0EE76EE535390EE4770B0EC169A1C8A68F3511EA59BA04BC68727DA92A277BF8F483914B8E25103D5E078Fz2L0I) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=ECB6DEC0BD235260C28B3B0EE76EE535390EE4770B0EC169A1C8A68F3511EA59BA04BC68777AA42A277BF8F483914B8E25103D5E078Fz2L0I) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

6. Установить налоговую льготу в размере 50 процентов от ставки налога на имущество добровольным пожарным, осуществляющим свою деятельность на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах и настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=A97F0E75540A8D94BA2CC43890AB820C4E4B17D991BFC06C2AAAC7318BA740338508A3B3F62DE2BFB7519191D2CD1748329448CF0CFC0A11F556M) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=A97F0E75540A8D94BA2CC43890AB820C4E4B15D099BBC06C2AAAC7318BA740338508A3B3F62DE2BDB5519191D2CD1748329448CF0CFC0A11F556M), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=A97F0E75540A8D94BA2CC43890AB820C4F4015D091B8C06C2AAAC7318BA740338508A3B3F22EEABCBD0E9484C3951B40258B48D010FE0BF159M) Налогового кодекса Российской Федерации.

7.Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

8. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

9.Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](http://docs.pravo.ru/entity/get/15/98848832/?line_id=854503&entity_id=3257383321) Налогового кодекса Российской Федерации.

10. На плательщиков налога на имущество физических лиц распространяются все нормы, установленные [главой 32](http://docs.pravo.ru/entity/get/15/98848832/?line_id=1&entity_id=296274) Налогового кодекса РФ и не оговоренные настоящим решением.

11. Признать утратившим силу решение Богодуховского сельского Совета народных депутатов от 22.11.2016г. № 4/14 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области».

12. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Сельская новь» и вступает в силу с 01 января 2020 года.

Глава Богодуховского

сельского поселения А.В. Разуваев