РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН

БОГОДУХОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

 от 16 мая 2019года № 24/75

Об утверждении Правил благоустройства

 территории Богодуховского сельского поселения

 Свердловского район Орловской области

Принято на 24 заседании Богодуховского сельского Совета народных депутатов

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» Богодуховский сельский Совет народных депутатов, РЕШИЛ:

 1. Утвердить Правила благоустройства территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области согласно приложению.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Богодуховского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Богодуховского сельского поселения А.В. Разуваев

Приложение

к решению сельского Совета народных депутатов

от 16.05.2019г. №24/75

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

 ТЕРРИТОРИИ БОГОДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения.

1.1. Правила благоустройства территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области Свердловского района Орловской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Феде­ральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области и муници­пальными нормативными правовыми актами.

1.2. Правила устанавливают единые нормы и требования к деятельности по благоустройству территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, обеспечению улучшения качества жизни населения, соблюдению и улучшению санитарного и эстетического со­стояния территорий и объектов, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области и обязательны для исполнения всеми физи­ческими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющими свою деятельность на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

* 1. Основные понятия, используемые в Правилах:
1. благоустройство территории – комплекс, предусмотренных правилами благоустройства территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов и элементов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;
2. земляные работы – комплекс строительных работ, связанный со вскрытием грунта, разработкой, перемещением, укладкой, уплотнением и утилизацией грунта, забивкой и возведением свай, установкой ограждений, бордюров, электрических опор и светофоров, рытьем траншей и другими работами, необходимыми при прокладке подземных и наземных инженерных коммуникаций, строительстве, реконструкции, ремонте дорог, устройстве фундаментов зданий и сооружений, благоустройстве территорий и проведении других земляных работ, выполняемых механическим способом или вручную;
3. несанкционированная свалка отходов – используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов территория, возникшая в результате самовольного сброса (размещения, складирования) отходов юридическими и/или физическими лицами и/или неустановленным кругом лиц;
4. объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1. элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, используемые как составные части благоустройства в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и городская мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- элементы объектов капитального строительства.

1. порубочный билет – специальное разрешение на вырубку (снос), санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений или по их уничтожению;
2. придомовая территория – земельный участок, предназначенный дляобслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенных на нем дома (многоквартирного, индивидуального), а также объектов и элементов благоустройства. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;
3. прилегающая территория – часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая к границам объектов недвижимости, закрепленная для благоустройства в порядке и на расстоянии, определенных настоящими Правилами;
4. улично-дорожная сеть – часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, рекламных сооружений и благоустройства;
5. уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специ­ально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпи­демиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.
6. иные используемые понятия и термины применяются в значениях, определенных федеральным законодательством, техническими регламентами и государственными стандартами Российской Федерации.

1.4. К деятельности по благоустройству территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской областиучаствуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

-хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, которые могут участвовать в формировании запроса на благоуст­ройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

- иные лица.

1.6. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений, реализации проектов комплексного благоустройства и развития территорий Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

- максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (1 этап);

- совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов (2 этап);

- рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (3 этап);

- передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (4 этап).

1.7. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

1.8. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- создания единого информационного интернет – ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поли­клиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количе­ства людей;

- использование социальных сетей и интернет – ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимо­стью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

1.9. Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов (анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории) для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

1.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств дляподготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- в иных формах.

1. Объекты и элементы благоустройства.
	1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

* 1. Озеленение.
1. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области с активным исполь­зованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изна­чально существующей природной среды на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.
2. На территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).
3. Работы по озеленению на территориях, принадлежащих муниципальному образованию необходимо проводить по предварительно разработанному и утвержденному органом местного самоуправления проекту благоустройства.
4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.
5. В целях обеспечения инсоляции примыкающего земельного участка посадка зеленых насаждений на территориях индивидуальной жилой застройки, садовых и дачных участков должна осуществляться от границы земельного участка не ближе:

4 метров – для высокорослых деревьев;

2 метров – для среднерослых деревьев;

1 метра – для кустарника.

6. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки посадочного мате­риала, из расчета «дерево за дерево» по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

7. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки должны:

- обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

- обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном органом местного самоуправления. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников оформляется постановлением администрации Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

9. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещена.

10. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

- проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;

- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;

- сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует установленным нормам и правилам;

- реконструкции (благоустройства) зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;

- проведения рубок ухода.

11. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая сноса зеленых насаждений в аварийной ситуации составляется акт, направляемый в орган местного самоуправления, для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным. Разрешение на снос в данном случае оформляется в срок не более 3 дней.

12. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, рекомендуется поставить в известность администрацию Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области для принятия необходимых мер.

14. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится физическими лицами, являющимися членами одной из саморегулируемых организацийоценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07. 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

2.3. Виды покрытий.

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитек­турно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобе­тона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), нахо­дящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжу­щими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

3. Для деревьев, расположенных в мощении, возможно применение различных видов защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

2.4. Сопряжение поверхностей.

1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.5. Ограждения.

1.Ограждения – это протяженные конструкции, выполняющие роль препятствия, служащие декоративным элементом для ограничения участков застройки, элементов зданий, сооружений, рекреационных объектов, возводимые в целях исключения доступа на территории.

2.В целях благоустройства на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железо­бетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени ста­ционарности (постоянные, временные, передвижные).

1. Ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, рекомендуется выдерживать в едином стилистическом решении (тип, высота, форма и т.д.) и единой (гармоничной) цветовой гамме.

4. Ограждения земельного участка частного домовладения со стороны улицы должны иметь высоту не более 2,2 м. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым (с площадью просветов не менее 50% от площади забора) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 2,2 м. Глухие ограждения допускаются только со стороны улиц и проездов; установка по меже глухих ограждений (с применением строительных материалов, в том числе сборного железобетона, кирпича, асбестоцементных листов, пиломатериалов) осуществляется при их высоте не более 0,75 м (наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). По меже с соседними земельными участками глухие ограждения при высоте более 0,75 м устанавливаются застройщиком только при письменном согласии владельцев соседних земельных участков, оформленном в двух экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 мм, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в границах участка застройщика. При достигнутой договоренности между соседями ограждение устанавливается по оси (границе) смежных земельных участков.

5. Ограждения должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

6. Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах «красных линий» улиц. Размещение ограждений внутри кварталов, микрорайонов, районов сложившейся многоэтажной и индивидуальной застройки, вокруг территорий предприятий и организаций, учреждений образования, здравоохранения и культуры, а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков, определенных в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

* 1. Малые архитектурные формы, уличная мебель.

1. К малым архитектурным формам (далее – МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

1. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

1. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

1. Общие требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5. Общие требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

6. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

7.К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

1. Улично-коммунальное оборудование включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.
2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения.
3. Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально - бытового оборудования обязан содержать его в чистоте.
4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.
5. Уличное техническое оборудование включает в себя: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.
6. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения. Осуществлять проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), необходимо на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.
	1. Игровое и спортивное оборудование.

1. Игровое и спортивное оборудование на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обрабо­танной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

* 1. Осветительное оборудование.

1. В рамках решения задачи обеспечения качества при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное рас­пределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

4. Освещение территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, не­зависимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

5. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями.

2.9. Средства наружной рекламы и информации.

1. К средствам наружной рекламы и информации относятся щиты, стенды, строительные сетки, растяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения (далее – рекламные конструкции), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

2. Установка рекламной конструкции производится с соблюдением требований законодательства о рекламе согласно схеме размещения рекламных конструкций и иным нормативным правовым актам в сфере размещения рекламы и информации. Размещение рекламной конструкции без получения соответствующего разрешения не допускается.

3. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обязан осуществить благоустройство территории или объекта размещения.

4. Информационные сообщения и рекламные материалы (газеты, объявления, афиши, плакаты, предвыборные агитационные и т.п.) должны размещаться только на конструкциях, предназначенных для этих целей.

5. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески следует выключать полностью.

6. Не допускается размещение на зданиях вывесок и реклам, которые перекрывают архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

7. Размещение вывесок между первым и вторым этажами должно быть выровнено по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещение вывесок допускается в сдержанной цвето­вой гамме (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов допускается разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

8. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам осуществляется на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

9. Обязанность по очистке от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

10. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не следует располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

11. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для других объектов и находящихся рядом граждан.

12. Рекламные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

13. Поврежденные рекламные конструкции должны быть отремонтированы или заменены их владельцами в срок не более 5 дней с момента повреждения.

14. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла или дерева, должны быть окрашены.

15. Запрещается использовать элементы рекламных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек. Владельцы рекламных конструкций должны очищать данные объекты от самовольно размещенных объявлений, вывесок, афиш.

16. На территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области может осуществляться установка следующих информационных указателей:

1) указатели с наименованиями улиц, площадей;

2) совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

3) указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

17. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области. Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями, сокращения не используются.

18. Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

19. Номера объектов адресации размещаются:

1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

5) при длине фасада более 100 м указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

6) на оградах и корпусах промышленных организаций - справа от главного входа, въезда;

7) на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

20. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий (далее – Организаторы), намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей. Ответственность за размещение материалов информационного и агитационного характера в местах, не предназначенных для этих целей, несут организаторы.

2.10. Нестационарные сооружения.

1. Нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2. Места установки нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков и других объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на улицах, бульварах, площадях и иных подобных территориях (за исключением территорий, закрепленных за гражданами или юридическими лицами на вещных или иных правах, территорий, непосредственно прилегающих к стационарным предприятиям общественного питания) определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

3. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов местного самоуправления и обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области;

- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;

- безопасность покупателей и продавцов.

4. Не допускается размещение нестационарных объектов: на газонах, за исключе­нием размещения путем примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам и тропинкам, имею­щим твердые покрытия и элементы сопряжения, в соответствии с планом благоустройства территории; на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных); на территории дворов жилых зданий.

* 1. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

1. Оформление и оборудование зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области. При отсутствии такой концепции колористическое решение зданий и сооружений определяется по согласованию с отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области.

3. Ограничения по оформлению и оборудованию зданий и сооружений устанавливаются градостроительными регламентами.

4. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

При входных группах необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

5. Размещение наружных устройств и коммуникаций (кондиционеров, антенн) на зданиях, расположенных вдоль улиц поселка осуществляется со стороны дворовых фасадов или с устройством декоративного ограждения.

6. На зданиях и сооружениях населенного пункта возможно размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их раз­мещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

7. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем техническом и эстетическом состоянии.

8. Самовольное изменение функционального назначения здания (помещения), влекущее нарушение архитектурного облика и эксплуатационной надежности объектов, а также самовольное изменение фасадов за исключением объектов индивидуального жилищного строительства запрещается.

2.12. Площадки.

1. На территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области возможно размещение следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоро­сборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть ор­ганизованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как ком­плексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м

Детские площадки на территориях жилого назначения проектируются из рас­чета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муници­пальном образовании.

Оптимальный размер детских площадок для детей дошкольного возраста -70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м

В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допуска­ется оставление на территории площадки выступающих корней или нависающих ветвей деревьев, остатков срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над по­верхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При осуществлении строительных работ, а также работ по реконст­рукции на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки необхо­димо изолировать от мест ведения указанных работ и складирования строительных мате­риалов.

Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На детских площадках для детей дошкольного возраста не допускается произрастание растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда дос­тупны, открыты и свободны от препятствий.

Материалы, из которых изготовлено оборудование, размещаемое на детской пло­щадке, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

В целях обеспечения безопасности людей площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств бортовым (бор­дюрным) камнем, бровкой или иным ограждением, или обозначением искусственного происхождения.

Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно составлять не менее 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажир­ского транспорта - не менее 50 метров.

Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и обо­рудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жест­кость детской площадки. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными (при покачивании конструкции).

Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изго­товлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, обра­зующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксич­ным покрытием. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы конструкции (оборудования) должны быть гладкими.

Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудова­ния с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, спо­собных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

Детские площадки могут оборудоваться сетчатым ограждением высотой 1,0-1,2 м.

Виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей.

Территория детской площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустар­ника и скос травы.

Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осве­тительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

1. Площадки для отдыха взрослого населения предназначаются для тихого отдыха и настольных игр. Оптимальный размер площадки отдыха на жилых территориях - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

Планировка и обустройство площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рек­реационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразователь­ных школ.

Спортивные площадки оборудуются ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Допускается использование дополнительного синтетического сетчатого ограждения (сетка из синтетической нити) по всему внутреннему периметру ограждения или его части. Допускается примыкание друг к другу детских и спортивных площадок.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов - от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкуль­турно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавлива­ются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора (накопления, временного складирования) отходов, в том числе твердых коммунальных и крупногабаритных.

Площадки для установки мусоросборников должны размещаться на земельном участке с обеспечением требований санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, в т.ч. с удалением от окон жилых зданий, границ земельных участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний до контейнерных площадок, разрыв может быть сокращен в порядке, установленном Санитарными правилами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Площадки должны размещаться с обеспечением требований удобства для собственников отходов, вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий, предпочтительнее - в зоне затенения прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений.

В случаях невозможности выполнения требований в условиях существующей застройки размещение площадки для установки мусоросборников определяется комиссией, в состав которой входят представители отдела архитектуры, строительства и ЖКХ, территориального государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6. Контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов необходимо предусматривать при проектировании террито­рий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться комму­нальные отходы.

На контейнерных площадках, расположенных на территории поселения, размещаются сведения о наименовании организаций и контактах лиц, ответственных за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удале­ние отходов.

Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количе­ства контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотрен­ного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями зако­нодательства об отходах производства и потребления.

1. Площадки для выгула и (или) дрессировки животных размещаются на террито­риях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения пер­вого и второго поясов.

Места размещения площадок для выгула и (или) дрессировки животных определя­ются органами местного самоуправления.

Размеры площадок для выгула животных (собак, кошек), размещаемые на террито­риях жилого назначения, должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м от застройки жилого или общественного назначения. На территории мик­рорайонов с плотной жилой застройкой - не далее 600 м от застройки жилого или общест­венного назначения. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, ис­пользуют выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирую­щую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покры­тия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причи­нить себе травму.

1. На территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные; внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жи­лой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в кон­тейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

Расстояние границ площадок стоянки автомобилей до объектов различного назначения (или границ земельных участков объектов) обеспечивается в соответствии с требованиями в сфере градостроительства и санитарно-эпидемиологических правил и норм в зависимости от количества автомобилей.

В жилой зоне, в том числе на дворовых территориях запрещаются стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3.5 тонн вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчи­вое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных, мусо­роуборочных и других спецмашин. Ограждения строительных площадок должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, повреж­денных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений должно быть установлено освещение, и обеспечен безо­пасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырь­ком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м, в случае примы­кания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м).

На территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проект­ной документацией уничтожение древесно - кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вы­рубке, должны быть огорожены щитами.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складиро­ваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

* 1. Пешеходные коммуникации.

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, наземные переходы.

2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области в целях создания и благоустройства территории необходимо обеспечить:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;

- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;

- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;

- высокий уровень благоустройства и озеленения.

3. На территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застрой­щиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.

4. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для насе­ления сопряжение с первым типом участков.

При планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, в целях разделения пешеходных потоков.

В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможен перенос пешеход­ных переходов и создание искусственных препятствий для использования пешеходами опасных маршрутов.

На территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области пешеходные маршруты должны быть освещены и озеленены.

При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.

1. В системе пешеходных коммуникаций Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связи между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

При проектировании благоустройства территории основных пешеходных коммуни­каций предусматриваются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также пе­редвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

При проектировании благоустройства территории второстепенных пешеходных коммуникаций предусматриваются различные виды покрытия. На дорожках скверов, пар­ков предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

* 1. Транспортные проезды.

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуще­ствляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным норматив­ным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, ус­танавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные уст­ройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооруже­ний улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

4. Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

- подрядная организация, в том числе определенная по результатам торгов, в соответствии с ус­ловиями технического задания к муниципальному контракту;

- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объек­тов капитального строительства, - за предотвращение образования грунтовых наносов на объектах улично-дорожной сети, строительства (реконструкции, капитального ремонта);

- собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно - восстановительных работ - за обеспечение безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

1. Благоустройство на территориях общественного назначения.

3.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

3.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатыва­ются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих по­требности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Используются для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визу­альную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие об­щественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать по­сетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.4. Общественные пространства Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общепоселкового и локального значения.

3.5. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

На территории пешеходных зон и коммуникаций возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.7. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) возможно размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области возможно отсутствие стационарного озеленения.

Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки, как правило, формируются в виде группы участков.

3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

1. Благоустройство на территориях жилого назначения.
	1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.
	2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений, мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

* 1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

* 1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.
	2. При озеленении территории детских садов и школ запрещается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.
	3. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).
1. Благоустройство на территориях рекреационного назначения.
	1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации ак­тивного массового отдыха, купания и рекреации.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами на­селения не допускается.

* 1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утоп­ленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туа­летные кабины.
	2. На территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области могут быть организованы парки, скверы, предназначенные для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Перечень элементов благоустройства на территории парков и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеле­нение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

При озеленении парков, скверов предусматриваются полосы насаждений, изоли­рующих внутренние территории от улиц: перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; рекомендуется устраивать площадки для отдыха. При озеленении скверов используются приемы зри­тельного расширения озеленяемого пространства.

1. Благоустройство на территориях производственного назначения.
	1. Проектирование благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные про­странства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-за­щитных зон.
	2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бе­тонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформ­ления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.
	3. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате деятельности, осу­ществляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.
2. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.
	1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.
	2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).
	3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.
3. Содержание и эксплуатация объектов благоустройства.

Общие требования.

* 1. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жи­лой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для инвалидов и других маломобильных групп насе­ления, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной про­ектной документацией.

8.2. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- ежедневный осмотр всех элементов и объектов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, в целях выявления неисправностей, повреждений и иных нарушений требований к объектам и элементам благоустройства и их содержания. В слу­чае выявления указанных нарушений, последние устраняются в течение 14 календарных дней, за исключением видов работ, для которых настоящими Правилами установлены иные сроки;

- мероприятия по уходу за зелеными насаждениями (полив, стрижка газонов и т.д.);

- проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

- очистку, окраску МАФ и элементов благоустройства по мере необходимости с уче­том технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

- очистку урн по мере накопления мусора (не допуская их переполнения), их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

- ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, про­ведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

- сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным гра­фикам.

8.3. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства вклю­чают:

- восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктив­ных элементов по мере необходимости;

- установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов по мере необ­ходимости;

- однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудова­ние и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

- текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;

- восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освеще­ния по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

8.4. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе, с использо­ванием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку и элементов благоустройства;

- работы по созданию озелененных территорий: посадку зеленых насаждений, созда­ние живых изгородей и иные работы;

- мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно свето­вого оформления территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

8.5. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустрой­ства территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, производятся в соответствии с требова­ниями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

Уборка территории.

8.6. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Орловской области.

8.7. Организация уборки иных территорий осуществляется органом местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

8.8. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на дороги и улицы.

8.9. На территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий.

8.10. На территории общего пользования Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области запрещено сжигание отходов производства и потребления.

8.11. Вывоз бытовых отходов производства и потребления, в том числе отходов образовавшихся во время ремонта, из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, а также иным производителям отходов производства и потребления осуществляется на основании договоров со специализированными организациями по нормам накопления, установленным действующими нормативно – правовыми актами Орловской области.

Транспортировка отходов осуществляется по возмездным договорам, заключенным между потребителем и специализированной организацией или публичным договорам.

Цена услуг по вывозу бытовых отходов, а также иные условия договора об оказании услуг по вывозу отходов устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом и иными нормативными актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов запрещено.

8.12. Транспортировка твердых коммунальных отходов может осуществляться спе­циализированной организацией следующим образом:

а) путем вывоза твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок;

б) посредством сбора мешков с отходами спецавтомашиной в определенные дни и часы, согласно графика, утвержденного специализированной организацией и согласован­ного с органом местного самоуправления. Обязанность по доведению графика сбора ком­мунальных отходов до потребителей услуг (юридических и физических лиц) возлагается на специализированную организацию.

Специализированная организация обязана обеспечить:

а) организацию вывоза отходов и выполнение графика вывоза отходов;

б) удаление негабаритных отходов по мере накопления, но не реже 1 раза в месяц или по заявке;

в) учет образования отходов, а также сведения с ежеквартальным отчетом о заклю­ченных договорах на размещение отходов с ежеквартальным представлением сведений в администрацию.

8.13. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

8.14. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, должны быть организованы места временного хранения отходов и осуществляться их уборка и техническое обслуживание.Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

8.15. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

8.16. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работникам организации, осуществляющие транспортирование отходов. Прилегающая территория к контейнерной площадке должна быть очищена от рассыпающегося мусора, наличие разбросанного мусора рядом с контейнером или бункером не допускается. В случае сбора отходов производства и потребления путем сбора мешков с отходами спецавтомашиной по утвержденному графику, ответственность за разбросанный мусор и его уборку несет специализированная организация. Вывоз отходов должен быть осуществлен способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

8.17. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

8.18. На территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов (в том числе отходов жизнедеятельности животных) на уличные проезды и места общего пользования.

8.19. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены выгребные ямы для совместного (раздельного) сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном. Выгребные ямы необходимо регулярно очищать и дезинфицировать.

8.20. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт. Слив жидких нечистот, в том числе и со специального транспорта в неустановленных местах запрещен.

8.21. Непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам должен быть обеспе­чен свободный подъезд.

8.22. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области следует осуществлять на основании постановления администрации Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

8.23. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должна осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электро-передач.

8.24. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещена.

Содержание мест погребения.

8.25. Работы по содержанию мест погребения включают:

1) Механизированную и ручную уборку дорог, тротуаров и пешеходных дорожек в летний и зимний периоды, включая обработку противогололедными материалами в зимний период.

2) Покос травы с периодичностью, которая обеспечит высоту травяного покрова не выше 15 сантиметров.

3) Снос аварийных и сухих деревьев, кустарников, а также посадку новых деревьев, кустарников в случае их сноса.

4) Содержание в исправном состоянии имущества, находящегося на территории мест погребения, - зданий, сооружений, ограждений, ливневой канализации и т.д.

5) Обустройство и содержание контейнерных площадок для сбора мусора.

6) Своевременный сбор и вывоз мусора.

8.26. Ответственность за содержание захоронений, намогильных сооружений, зеленых насаждений, оград, иных элементов на местах захоронений возлагается на лиц, ответственных за места захоронений, указанных в удостоверении о захоронении. Лицо, ответственное за место захоронения, обязано содержать намогильные сооружения, живую зеленую изгородь из кустарника, зеленые насаждения, ограды, иные элементы в надлежащем порядке, своевременно производить оправку надгробий.

8.27. На территории мест погребения запрещается:

1) Портить намогильные сооружения, оборудование мест погребения, засорять территорию.

2) Ломать зеленые насаждения, рвать цветы.

3) Осуществлять выгул собак, ловлю птиц.

4) Разводить костры, добывать песок и глину, срезать дерн.

5) Передвигаться на велосипедах, мопедах, мотоциклах, лыжах и санях.

6) Распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии.

7) Въезжать на территорию места погребения на автомобильном транспорте, за исключением лиц с ограниченными возможностями здоровья.

8) Хранить мусор на территории кладбища более 7 дней.

9) Загромождение и засорение территории кладбища металлическим ломом, строи­тельными и коммунальными отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны собираться на специально выделенных площадках.

Особенности уборки территории в весенне-летний период.

8.28. Весенне-летняя уборка территории проводится с 16 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.29. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

8.30. Уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки необходимо за­канчивать к 7 часам утра.

8.31. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и га­зонов производится силами организаций и собственниками помещений.

8.32. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров необ­ходимо производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

8.33. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимате­лями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

8.34. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 16 октября по 15 апреля и пре­дусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с приме­сью хлоридов. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, рекоменду­ется отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, нано­сящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

8.35. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

8.36. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладыва­ются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.37. Посыпка песком с примесью хлоридов, как правило, начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

8.38. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением сле­дующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, необходимо немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег необходимо сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

8.39. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, ры­ночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

8.40. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми меха­низмами для складирования снега.

8.41. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц и автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

8.42. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной сто­роны проезда, если там нет других строений.

Организация стоков ливневых вод.

8.43. К уличному техническому оборудованию относятся люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим усло­виям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры ме­жду краем люка и покрытием тротуара не более 15 мм;

- вентиляционные шахты подземных коммуникаций необходимо оборудовать ре­шетками.

8.44. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электро­сети, водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содер­жаться в чистоте.

8.45. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

8.46. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограж­дены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.47. Организации, эксплуатирующие сети теплоснабжения, холодного водоснабже­ния, сети ливневой канализации обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны прово­дить периодические осмотры их состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 метра от края гор­ловины колодца в случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодца зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальто-бетонного покрытия в обя­зательном порядке должна проводиться вибрационная утрамбовка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попа­данию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покры­тия вследствие температурных перепадов. Отклонения в уровнях восстанавливаемого и прилегающего покрытий не допускаются.

8.48. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние огражде­ний, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции на­земных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линей­ных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевремен­ное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покра­ски.

8.49. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслужива­ются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

8.50. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать сво­бодный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), располо­женным на обслуживаемой территории.

8.51. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях во­допровода, канализации, теплотрасс;

- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

-сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других за­грязнений в дождеприемные колодцы (решетки). Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке;

- при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтирова­нии покрывать их асфальтом.

8.52. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержа­ние объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Порядок проведения земляных работ.

8.53. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного раз­решения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Свердлов­ского района.

Аварийные работы владельцы сетей начинают после уведомления администрации Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

8.54. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций администрация Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области выдает при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отве­чающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы организации движения автотранспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ре­монту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.55. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

8.56. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматрива­ется их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.57. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных усло­виях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекто­ров осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

8.58. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии вос­становления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.59. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструиро­ванных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшест­вующего строительству года сообщают в администрацию Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.60. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строитель­ных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

8.61. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наимено­ванием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение необходимо содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждение необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим по­падание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мос­тки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.62. Частичное или полное закрытие движения на улицах, тротуарах для производ­ства земляных работ производится решением органа местного самоуправления по согла­сованию с МО МВД.

В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещается соответствующее объявление в печати с указа­нием сроков работ.

8.63. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции под­земных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высажен­ных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансо­вая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.64. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъяв­лять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представи­телей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организа­цией, производящей земляные работы.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуни­каций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руко­водствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.65. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей ус­тановки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вы­возится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.66. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организа­ция, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ произ­водит геодезическую съемку.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складиро­вание разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.67. При производстве земляных работ запрещается:

- производство земляных работ на дорогах без согласования с МО МВД;

- производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, ком­муникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают производству работ;

- всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномо­ченным органом Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, даже если указанные сооружения не пре­пятствуют производству работ;

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, за­сыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем лив­невой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализа­цию на данном участке;

- вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без разрешения органа ме­стного самоуправления;

- снос зеленых насаждений, за исключением аварийных работ;

- засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геоде­зической службой;

- приемка в эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и сооружений без выполнения исполнительной съемки, согласованной с уполномоченным органом местного самоуправления;

- засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных ко­лодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование мате­риалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

- выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок.

8.68. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над под­земными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восста­новительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разреше­ние на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидиру­ются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специали­зированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

8.69. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признается самовольным проведением земляных работ.

Распределение обязанностей и ответственности по санитарной уборке и

благоустройству прилегающей территории Богодуховского сельского поселения

Свердловского района Орловской области.

8.70. Владельцы зданий, строений, сооружений (далее - Объекты), земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обеспечивают соблюдение чистоты и порядка на прилегающих территориях.

8.71. Границы прилегающей территории определяются от внешних границ земельных участков Объектов и земельных участков без Объектов по периметру на расстоянии для:

- отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 10 метров.

- многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 15 метров.

- индивидуальных жилых домов, в том числе и при односторонней застройке: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до проезжей части, площади, переулка.

В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

- автостоянок - 5 метров.

- автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 15 метров.

- промышленных, производственных объектов - 30 метров.

- отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 3 метра.

- гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 5 метров.

- иных нежилых зданий, строений, сооружений - 20 метров.

- рекламных конструкций граница прилегающей территории устанавливается на удалении 3 метров от основания конструкции.

8.72. Границы прилегающих территорий должны иметь один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура.

8.73. Пересечение границ прилегающих территорий не допускается. В случае наложения прилегающих территорий соседних Объектов, границы прилегающих территорий определяются линией, равноудаленной от Объектов.

8.74. Пересечение границ прилегающих территорий с автомобильными дорогами не допускается.

8.75. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать площади зданий, строений, сооружений, земельных участков, к которым она прилегает, более чем на 50 процентов.

8.76. В пределах территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, обеспечивается уборка мусора, смета и листвы, удаление снега, покос травы, обеспечивающий высоту травостоя не более 15 сантиметров, очистка по мере необходимости, но не реже двух раз в год, канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций.

8.77. В пределах территорий, прилегающих к учреждениям, обеспечивается уборка мусора, смета и листвы, удаление снега и наледи, покос травы, обеспечивающий высоту травостоя не более 15 сантиметров.

8.78. В пределах территорий, прилегающих к Объектам и земельным участкам прочих категорий, обеспечивается:

- уборка мусора, смета и листвы;

- удаление снега и наледи;

- покос травы, обеспечивающий высоту травостоя не более 15 сантиметров;

- очистка по мере необходимости, но не реже двух раз в год, канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций;

- очистка и окраска малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, скамеек, заборов, газонных ограждений) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

8.79. Запрещается загромождение прилегающей территории мусором, строительным материалом, дровами, углем, металлоломом, грунтом, иными предметами (имуществом), сухой травой, горючесмазочными материалами, а также не допускается:

а) возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, голубятен, теплиц) с нарушением ст.ст. 7.1 гл. 7 СП 42.13330. 2011 Свод правил «Градо­строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

б) использование земли за пределами отведенной собственнику территории под лич­ные и хозяйственные нужды;

в) изменение уровня рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуаль­ными жилыми домами и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

8.80. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области описания местоположения границ прилегающих территорий.

8.81. Утвержденное описание местоположения границ прилегающих территорий подлежит обязательному обнародованию не позднее чем через 10 дней после утвержде­ния.

Праздничное оформление территории Богодуховского сельского поселения

Свердловского района Орловской области

8.82. Праздничное оформление территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области выполня­ется по решению администрации Свердловского района на период проведения государст­венных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концеп­ции праздничного оформления территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

8.83. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Свердловского района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

8.84. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозун­гов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.85. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Свердловского района.

8.86. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допус­кается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Содержание животных в муниципальном образовании.

8.87. Отношения, связанные с содержанием домашних животных на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, регулируются в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 18.11.2014 № 347 «Об утверждении Порядка содержания домашних животных на территории Орловской области и Порядка отлова безнадзорных собак и кошек на территории Орловской области».

8.88. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

8.89. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в мес­тах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.90.Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующее ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

 8.91. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

 При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключить возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

 Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

8.92. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области без сопровождающих лиц.

8.93. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохра­нения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях общего пользо­вания, определяемых администрацией Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области, а также нахождение домашних жи­вотных в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного пита­ния.

1. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства.

9.1. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства территории Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области осуществляется администрацией Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области. Для этих целей администрацией Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области разрабатывается по­рядок и регламент проверок соблюдения настоящих Правил, график проведения ответст­венными лицами проверок соблюдения Правил благоустройства, который доводится до заинтересованных лиц.

9.2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственно­сти в соответствии с Законом Орловской области от 06.06.2013 № 1490-ОЗ «Об ответст­венности за административные правонарушения».

9.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.