

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:15:0020401:85

Место проведения: Орловская область, Свердловский район, с.Богодухово, ул. Центральная, д.2 (здание администрации Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области).

Дата проведения собрания: «02» июня 2025 г.

Время начала регистрации участников собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 12 часов 10 минут.

Время открытия (начала работы) собрания: 12 часов 10 минут.

Время закрытия (окончания работы) собрания: 12 часов 25 минут.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о проведении общего собрания участников долевой собственности администрация Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области уведомила участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования, не менее чем за 40 дней до его проведения, объявления в газете «Орловская правда» №44 (27612) от «18» апреля 2025 года. Объявление о проведении собрания также было размещено на официальном сайте администрации Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области на информационных стендах и щитах, администрации.

Характеристики земельного участка, являющегося общей долевой собственностью участников собрания согласно Выписки из ЕГРН от 18.04.25 г.:

Кадастровый номер: 57:15:0020401:85.

Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, по реке Неручь, по левому руслу реки граничит с Богодуховской сельской администрацией, с северо-запада - с Залегощенским районом.

Площадь: 2 496 000 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее – Земельный участок).

На собрании присутствовали: уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – Глава администрации Богодуховского сельского поселения Свердловского района Орловской области Кузьменко Олег Юрьевич. Регистрация участников долевой собственности и их представителей осуществлялась главой администрации.

Все участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании внесены в Список присутствующих

на собрании участников долевой собственности на земельный участок (Приложение №2).

Полномочия присутствующих на собрании участников долевой собственности удостоверены на основании документов, удостоверяющих личность, и документов, подтверждающих право собственности на земельную долю.

Согласно, представленным участниками долевой собственности документам и сведениям, содержащимся в Выписке из ЕГРН от 29.05.2025 года № КУВИ-001/2025-114467281 об общей площади участка, общее количество долей в Земельном участке, в настоящий момент, составляет 24 доли (по 10,4 га каждая).

Для участия в собрании зарегистрировался один участник долевой собственности, владеющий в совокупности 14 долями, что составляет 58,33 % от общего числа долей. Поскольку на собрании в соответствии с требованиями п.5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **имеется кворум, то настоящее собрание правомочно рассматривать вопросы, поставленные на повестку дня.**

Глава администрации открыл общее собрание.

Всеми присутствующими решено, что на настоящем собрании решения принимаются открытым голосованием, путем поднятия руки, из расчета, установленного Выпиской из ЕГРН от 18.04.2025 года, одна доля размером 1/80 или 1/24 равна 1 (одному) голосу. Согласно ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом в виде простой правильной дроби.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе о сроках таких полномочий.

Участники приступили к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

Участникам собрания было предложено избрать Председателя собрания и Секретаря собрания.

Для ведения собрания на должность Председателя собрания была предложена кандидатура Горохова Вадима Петровича (23.10.1977 года рождения, место рождения г.Орел, гражданство – Российская Федерация, пол мужской паспорт гражданина Российской Федерации 45 23 111224 выдан ГУ МВД России по г.Москве 15.11.2022 г. код подразделения 770-001, адрес регистрации: г. Москва, пр-д Мукомольный, д.2, кв.368), в качестве Секретаря собрания с наделением правом подсчета голосов была предложена кандидатура Пискуновой Наталии Викторовны (08.07.1982 года рождения, место рождения г.Орел, гражданство – Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 54 02 476447 выдан Советским РОВД гор.Орла 02.12.2002 г., код подразделения 572-003, адрес регистрации: г.Орел, ул.Черепичная, д.12, кв.70).

Вопрос поставлен на голосование:

- Выбрать Председателем собрания – Горохова Вадима Петрович, секретарем собрания с наделением правом подсчета голосов – Пискунову Наталию Викторовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 14 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно:

- Выбрать Председателем собрания - Горохова Вадима Петровича (23.10.1977 года рождения, место рождения г.Орел, гражданство – Российская Федерация, пол мужской паспорт гражданина Российской Федерации 45 23 111224 выдан ГУ МВД России по г.Москве 15.11.2022 г. код подразделения 770-001, адрес регистрации: г. Москва, пр-д Мукомольный, д.2, кв.368).

- Выбрать Секретарём собрания с наделением правом подсчета голосов Пискунову Наталию Викторовну (08.07.1982 года рождения, место рождения г.Орел, гражданство – Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 54 02 476447 выдан Советским РОВД гор.Орла 02.12.2002 г., код подразделения 572-003, адрес регистрации: г.Орел, ул.Черепичная, д.12, кв.70).

По второму вопросу повестки дня:

Председателем собрания было сообщено участникам общего собрания о том, что в результате произведенного 15.08.2017 года выдела 56/80 долей в праве, принадлежащих ООО «Авангард-Агро-Орел», в самостоятельный земельный участок с кадастровым номером 57:15:0020401:378,

- общее количество оставшихся земельных долей в Земельном участке составило 24 доли, а общая площадь Земельного участка была уменьшена с 832 гектаров до 249,6 гектаров.

Согласно сведениям, содержащимся в Выписке из ЕГРН на Земельный участок от 29.05.2025 г., представленной на общее собрание, площадь оставшегося Земельного участка составляет 2 496 000 кв.м., что с учетом перерасчета на 1 долю размером 10,4 га, соответствует 1/24 доли в праве, а не указанной в ней сейчас 1/80 доли в праве.

В сведениях ЕГРН на Земельный участок, согласно Выписке от 29.05.2025 г., содержатся данные о размерах долей участников общей долевой собственности выраженных как в размере 1/24 (доли, зарегистрированные после выдела), так и в первоначальном размере в 1/80 (доли, зарегистрированные до выдела), которые по правоустанавливающим документам одинаковые и равны 10,4 гектаров.

В связи с чем, вопрос об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом в виде простой правильной дроби поставлен перед участниками общей долевой собственности на настоящем собрании.

Председателем собрания участникам собрания было предложено путем принятия решения утвердить новый размер одной земельной доли в виде простой правильной дроби равной 1/24 доли в праве.

Предложенный вариант изменения размера долей по каждому участнику долевой собственности на Земельный участок представлен в Таблице 1 Приложения №1 к настоящему Протоколу.

После обсуждения вопрос повестки дня поставлен на голосование:

- Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок общей площадью 2 496 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, по реке Неручь, по левому руслу реки граничит с Богодуховской сельской администрацией, с северо-запада - с Залегощенским районом, с кадастровым номером: 57:15:0020401:85, в целях их выражения единым способом, в виде простой правильной дроби равной: одна доля - 1/24 доли в праве, согласно Приложения №1.

Результаты голосования:

«ЗА» - 14 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно:

- Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок общей площадью 2 496 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, по реке Неручь, по левому руслу реки граничит с Богодуховской сельской администрацией, с северо-запада - с Залегощенским районом, с кадастровым номером: 57:15:0020401:85, в целях их выражения единым способом, в виде простой правильной дроби равной: одна доля - 1/24 доли в праве, согласно Приложения №1.

По третьему вопросу повестки дня:

К участникам собрания поступило предложение Председателя собрания избрать Пискунову Наталию Викторовну (08.07.1982 года рождения, место рождения г.Орел, гражданство – Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 54 02 476447 выдан Советским РОВД гор.Орла 02.12.2002 г., код подразделения 572-003, адрес регистрации: г.Орел, ул.Черепичная, д.12, кв.70), в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий – 3 (три) года, с даты проведения настоящего собрания.

Вопрос поставлен на голосование:

- Избрать Пискунову Наталию Викторовну (08.07.1982 года рождения, место рождения г.Орел, гражданство – Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 54 02 476447 выдан Советским РОВД гор.Орла 02.12.2002 г., код подразделения 572-003, адрес регистрации: г.Орел, ул.Черепичная, д.12, кв.70), в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий – 3 (три) года, с даты проведения настоящего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 14 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно: Избрать Пискунову Наталию Викторовну (08.07.1982 года рождения, место рождения г.Орел, гражданство – Российская

Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 54 02 476447 выдан Советским РОВД гор.Орла 02.12.2002 г., код подразделения 572-003, адрес регистрации: г.Орел, ул.Черепичная, д.12, кв.70), в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий – 3 (три) года с даты проведения настоящего собрания.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения на собрании правом совещательного голоса не воспользовался.

Поскольку все вопросы по повестке дня были рассмотрены, иные вопросы у участников собрания не возникали, то Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Заверенные уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или его копии выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

Председатель собрания: _____ /Горохов В.П. /

Секретарь собрания: _____ /Пискунова Н.В. /

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления поселения _____ /Кузьменко О.Ю. /

М.П.

**Измененный размер долей участников общей долевой собственности
на Земельный участок с кадастровым номером 57:15:0020401:85**

Таблица 1

Таблица 1				
№ п/п	ФИО	Текущий размер доли в праве	Номер записи о праве в ЕГРН	Измененный размер доли в праве
1	Веселов Николай Михайлович	1/80	57-57-09/006/2014-636	1/24
2	Голдин Алексей Федорович	1/80	57-57-09/002/2012-161	1/24
		1/80	57-57-09/003/2006-002	1/24
3	Голдина Татьяна Ивановна	1/80	57:15:0020401:85-57/071/2019-17	1/24
		1/80	57:15:0020401:85-57/071/2019-15	1/24
4	Голованова Мария Петровна	1/80	57-57-09/003/2006-002	1/24
5	Игнатова Зоя Семеновна	1/80	57-57-09/003/2006-002	1/24
		1/80	57-57-09/003/2006-002	1/24
6	Полякова Валентина Ивановна	1/80	57-57-09/003/2006-002	1/24
7	Тверская Ирина Геннадьевна	1/80	57:15:0020401:85-57/076/2024-41	1/24
8	ООО "Авангард-Агро-Орел"	2/24	57:15:0020401:85-57/071/2023-39	2/24
		1/24 10,4 га	57:15:0020401:85-57/071/2022-34	1/24
		1/24 10,4 га	57:15:0020401:85-57/071/2022-32	1/24
		1/24 10,4 га	57:15:0020401:85-57/071/2022-30	1/24
		2/24 20,8 га	57:15:0020401:85-57/071/2021-28	2/24
		1/24 10,4 га	57:15:0020401:85-57/071/2020-25	1/24
		2/24 20,8 га	57:15:0020401:85-57/071/2020-23	2/24
		1/24 10,4 га	57:15:0020401:85-57/071/2020-21	1/24
		1/24 10,4 га	57:15:0020401:85-57/071/2020-19	1/24
		2/80	57:15:0020401:85-57/009/2017-3	2/24
ИТОГО:				24/24

7

к Протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с/х назначения с кадастровым номером 57:15:0020401:85
от 02.06.2025 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок

№ п/п	ФИО	Кол-во голосов	Размер доли	запись регистрации права	Паспортные данные	Доверенность и доверенное лицо	Подпись собственника или представителя собственника по Доверенности
1	Веселов Николай Михайлович	1	1/80	57-57-09/006/2014-636			
2	Голдин Алексей Федорович	2	2/80	57-57-09/002/2012-161; 57-57-09/003/2006-002			
3	Голдина Татьяна Ивановна	2	2/80	57:15:0020401:85-57/071/2019- 17; 57:15:0020401:85- 57/071/2019-15			
4	Голованова Мария Петровна	1	1/80	57-57-09/003/2006-002			
5	Игнатова Зоя Семеновна	2	2/80	57-57-09/003/2006-002; 57-57-09/003/2006-002			

6	Полякова Валентина Ивановна	1	1/80	57-57-09/003/2006-002		
7	Тверская Ирина Геннадьевна	1	1/80	57:15:0020401:85-57/076/2024-41		
8	ООО "Авангард-Агро-Орёл"	2	2/80	57:15:0020401:85-57/009/2017-3	ИНН 5722033156, КПП 572201001, ОГРН 1045736000276, зарегистрированное МРИ МНС № 6 по Орловской области 02 марта 2004 года	Доверенность выдана 13.03.2025 г. Денисовой О.И. врио нотариуса Орловского нотариального округа Орловской области Мерцаловой Ю.А., реестр №57/51-н/57-2025 Викторова (паспорт 54 02 476447 выдан Советским РОВД гор.Орла 02.12.2002 г адрес регистрации: г. Орел, ул.Черепиная, д.12, кв.70).
	ООО "Авангард-Агро-Орёл"	12	12/24	57:15:0020401:85-57/071/2023-39; 57:15:0020401:85-57/071/2022-34; 57:15:0020401:85-57/071/2022-32; 57:15:0020401:85-57/071/2022-30; 57:15:0020401:85-57/071/2021-28; 57:15:0020401:85-57/071/2020-25; 57:15:0020401:85-57/071/2020-23; 57:15:0020401:85-57/071/2020-21; 57:15:0020401:85-57/071/2020-19;	ИНН 5722033156, КПП 572201001, ОГРН 1045736000276, зарегистрированное МРИ МНС № 6 по Орловской области 02 марта 2004 года	Доверенность выдана 13.03.2025 г. Денисовой О.И. врио нотариуса Орловского нотариального округа Орловской области Мерцаловой Ю.А., реестр №57/51-н/57-2025 Петровнич (паспорт 45 23 111224 выдан ГУ МВД России по г.Москве 15.11.2022 г адрес регистрации: г. Москва, пр-д Мухомольный, д.2, кв.368).
		24				

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления поселения
М.П.

Кузьменко О.Ю./

